Załącznik Nr 3 do ogłoszenia

WZÓR UMOWY

zawarta dnia ………………………… r. w Świdniku pomiędzy:

Gmina Miejska Świdnik, 21-040 Świdnik,

ul. Stanisława Wyspiańskiego 27,

NIP: 712-290-45-51,

Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Świdniku,

21-040 Świdnik,

ul. Al. Wojska Polskiego 27,

reprezentowanym przez Dyrektora ZSO Nr 1 mgr Mirosława Króla na podstawie Zarządzenia OW Nr 60/2018 z dnia 02 lipca 2018 r Burmistrza Miasta Świdnika, zwanym w treści umowy **„Wydzierżawiającym”,**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym w treści umowy **„Dzierżawcą”,**

**§ 1**.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą (właścicielem) budynku szkoły.

**§ 2.**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę położony w budynku określonym w § 1 lokal składający się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 16,00 m².
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał lokal na prowadzenie sklepiku szkolnego **w dniach:   
   od poniedziałku do piątku, w godzinach: 7.30 – 15.30.**

**§ 3.**

1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości **brutto ……………………** miesięcznie (słownie: …………………………………………………………………….).
2. W tej cenie zawarty jest czynsz za dzierżawę pomieszczenia oraz opłata za media (woda, energia elektryczna, c. o., wywóz śmieci).
3. Czynsz najmu płatny będzie w ciągu 7 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wynajmującego na konto bankowe nr 64 1020 3176 0000 5002 0175 0587.
4. Dzierżawca zobowiązany jest oprócz czynszu uiszczać także inne świadczenia, opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności wynikającego z umowy naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z Obwieszczeniem MinistraSprawiedliwości z dnia 7 stycznia 2016 r. w sprawie wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (MP z 2016, poz. 47).
6. Nieuregulowanie ww. kwoty do kolejnego okresu rozliczeniowego skutkuje rozwiązaniem umowy i skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

**§ 4.**

Dzierżawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wyposażenia w odpowiedni sposób pomieszczenia:

* wykonania niezbędnych prac remontowych: wykonanie ścianki oddzielającej sklepik od sali lekcyjnej, pomalowanie pomieszczenia.
* wykonania prac porządkowych jak: sprzątanie, mycie okien, czyszczenie podłóg.

**§ 5.**

Wydzierżawiający zobowiązuje się wobec Dzierżawcy do świadczeń dodatkowych: udostępnienie energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości, udostępnianie dojazdu do nieruchomości.

Świadczenia te wliczone są w kwotę czynszu.

**§ 6.**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim, miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności:
3. zwłoki za jeden okres płatności czynszu lub świadczeń dodatkowych,
4. dopuszczenia się samowoli budowlanej,
5. używania przedmiotu dzierżawy będącego przedmiotem niniejszej umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa, a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w § 2 pkt. 2,
6. oddania wynajętego przedmiotu podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części osobie trzeciej,
7. skazania Dzierżawcy prawomocnym wyrokiem sądowym wyrokiem sądowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8. Wydzierżawiający może udzielić Dzierżawcy miesięcznego terminu na usunięcie skutków naruszenia warunków umowy z wyjątkiem pkt.2 a niniejszego paragrafu.

**§ 7.**

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany będzie przywrócić lokal do poprzedniego stanu.
2. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego opróżnienia lokalu i przekazania go do dyspozycji Wydzierżawiającemu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

**§ 8.**

Umowa zostaje zawarta **od dnia 05 listopada 2018 r. do 30 czerwca 2019 r**.

**§ 9.**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

Kodeksu Cywilnego.